

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 9. 12. 2022. do 9. 3. 2023.

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9. 12. 2022. do 9. 3. 2023.

Rješenjem suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. te izvršen upis stečajne mase. Rješenjem suda br. 3/St-854/2018-110 imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja postupka i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

U odnosu na posljednje izvješće nije bilo nikakvih promjena.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Ćuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremnog ročišta. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci međutim sud do danas nije odredio ročište.

U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena i sud nije zakazao ročište iako je poslano nekoliko pozornica.

Pojedinačni ispravni postupak Z-3509/19, Z-11772/2022

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik je zk vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1

vinograd i šuma od 663 m² koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji se u odnosu na tu nekretninu vodi pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

Ranko Foune, kao Predlagatelj i založni vjerovnik podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede te nekretnine, a nakon saznanja za donošenje Rješenja o pokretanju postupka br. Z-11772/2022 podnijela sam Prigovor.

Kao što je izloženo u prethodnom izvješću, Sud je održao raspravu 11. 11. 2022. godine na koju sam pristupila te je sud uvažavajući sve navode iz prigovora odbio prijedlog. Odluku o prijedlogu sud će izraditi i dostaviti u pisanom obliku, međutim do danas nije donesena takva odluka. Uputila sam sudu podnesak sa zamolbom radi donošenja odluke u ovoj zemljišnoj knjižnoj stvari.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² opterećeno razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Ranko Foune u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka. ZK sud do danas nije sačinio odluku u pisanom obliku te postupak nije okončan. Stečajni dužnik nije u posjedu te nekretnine.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO – RAČUNU OD UPISA STEČAJNE MASE DO 9. 3. 2023. GODINE

Prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn za ishod gore opisanih parničnih postupaka. Sredstva su prenesena na žiro – račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

Niže se dostavlja prikaz prihoda i rashoda po žiro – računu od upisa stečajne mase do danas.

PRIHODI	Iznos (kn)	Iznos (Eur)
Prijenos s depozita suda	28.905,50	3.836,42
Prijenos s računa FINE	4.825,00	640,39
Ukupno	33.730,50	4.476,81

RASHOD	Iznos (kn)	Iznos (Eur)
Naknada banke	220,15	29,22
Trošak knjigovodstva	1.000,00	132,72
Stvarni trošak stečajne upraviteljice prema Rješenju 3/St-170/2022-12 (ukupni trošak)	4.665,96	619,28
Ukupno	5.886,11	781,22

Na računu dana 9. 3. 2023.

27.844,39

3.695,58 EUR

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nisu ispunjeni uvjeti za diobu.

Osijek, 9. 3. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica